



wizualizacja ma charakter poglądowy, nie stanowi ilustracji standardu wykończenia

POŁUDNIOWE PRZEDMIĘSCIE 2

Lokal mieszkalny w budynku typu bliźniak – Komorniki, ul. Fabianowska

TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA

Opis wykonania - „standard podstawowy” :

- ławy fundamentowe i podłóża posadzek, betonowe na podsypkach piaskowych
- ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej plus izolacja cieplna 12 – 20 cm ze styropianu z tynkiem strukturalnym, wg świadectwa ITB nr 1005/94
- konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa, pokryta membraną oraz dachówką cementową
- okna z profili PCV, szklone szybami zespolonymi, od strony wewnętrznej w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła dla szyby $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna)
- drzwi wejściowe wzmocnione, izolowane
- tynki gipsowe maszynowe, płyta gipsowo-kartonowa STGS (np. Nida-Gips), tynki zewnętrzne mineralne
- ściany działowe z cegły o grubości 8 cm, ściany wymalowane na biało dwukrotnie
- posadzki – warstwa izolacji cieplnej ze styropianu, folia, wylewka betonowa przygotowana do położenia warstwy wykończeniowej
- schody betonowe,
- parapety zewnętrzne (PCV lub blaszane)
- instalacja centralnego ogrzewania (system „alupex”) z grzejnikami płytowo-konwektorowymi, ryflowanymi i termostatami oraz kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (bez zasobnika c.w.u. i sterownika), łazienka na piętrze wyposażona w grzejnik drabinkowy
- instalacja wentylacyjna – grawitacyjna
- instalacja wodna – system „alupex”, kanalizacyjna – PCV
- instalacja elektryczna – 50 punktów, instalacja elektryczna kuchenki – 1 szt., TV – 2 szt., bez osprzętu zewnętrznego (gniazdka, kontakty) i bez osprzętu oświetleniowego
- wykończenie zewnętrzne budynku – rury spustowe z koszem PCV, balustrady balkonowe, ogrodzenia z siatki systemowej, utwardzone miejsce postojowe, dojście do budynku z kostki typu POZBRUK
- wykończenie zewnętrzne budynku uzależnione jest od warunków pogodowych i nie ma wpływu na termin przekazania danego lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym

Orientacyjne warunki płatności :

- **25,0 %** wynagrodzenia brutto, niezwłocznie po podpisaniu umowy deweloperskiej, umniejszoną o wpłatą opłatę rezerwacyjną 5.000,00 zł,
- **20,0 %** wynagrodzenia brutto, po wybudowaniu budynku w stanie surowym otwartym bez dachu
- **20,0 %** wynagrodzenia brutto, po wykonaniu więźby dachowej budynku i przykryciu budynku dachówką
- **15,0 %** wynagrodzenia brutto, po wykonaniu instalacji elektrycznej, montażu okien i wykonaniu ścianek działowych danego mieszkania
- **10,0 %** wynagrodzenia brutto, po wykonaniu instalacji wod-kan-gaz, CO, tynków wewnętrznych mieszkania
- **10,0 %** wynagrodzenia brutto, po wykonaniu reszty prac i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego



PREBENA TWÓJ DOM

62-064 Plewiska, ul. Grunwaldzka 495

tel. (61) 863 80 25 fax (61) 863 80 45

www.PREBENATWOJDOM.pl, twojdom@prebena.com.pl